



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG  
CERTIFIED COUNCIL 2002  
LHNC@EMPOWERLA.ORG

# LINCOLN HEIGHTS NEIGHBORHOOD COUNCIL

3516 N BROADWAY  
LOS ANGELES CA

## AGENDA

EXECUTIVE COMMITTEE

SARA CLENDENING  
CHAIR

BEN WADSWORTH  
VICE CHAIR

FERNANDA SANCHEZ  
SECRETARY

VINCENT "CHENTE" MONTALVO  
TREASURER

## **\*\*REUNIÓN ESPECIAL DEL COMITÉ EJECUTIVO\*\*** **MIÉRCOLES 1 DE JUNIO DE 2022 17:30**

Zoom reunión en línea o por teléfono.

enlace zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87233407251>

Marque (669) 900-9128 para unirse a la reunión. Zoom id: 872 3340 7251 y presione #

Si requiere servicios de traducción, favor de avisar al Concejo Vecinal 3 días de trabajo (72 horas) antes del evento. Contacte con el consejo del vecindario por correo electrónico fernanda.sanchezlhnc@gmail.com

DE CONFORMIDAD CON LA PROMULGACIÓN 9.16.21 DE CA AB361 (Rivas) Y DEBIDO A LA PREOCUPACIÓN POR COVID-19, LAS REUNIONES DE LHNC SE REALIZARÁN TOTALMENTE A TRAVÉS DE LA OPCIÓN DE LLAMADA O POR INTERNET HASTA NUEVO AVISO

Hay dos formas de unirse a la reunión: 1. a través de Internet o 2. por teléfono. Todas las personas que deseen dirigirse a la Junta deben unirse haciendo clic en el enlace de zoom de arriba o marcando (669) 900-9128, ingrese la identificación de zoom: 872 3340 7251 y presione # para unirse a la reunión. El presidente de la Junta instruirá a los asistentes sobre el procedimiento para comentarios del público en general: a través de Zoom: haga clic en el botón "levantar la mano". Por teléfono: presione \*9 para levantar la mano. Los comentarios públicos se tomarán en el orden en que se reciban.

Comentarios del público en las reuniones de LHNC: se solicita al público que marque \*9, cuando se lo solicite el Secretario, para dirigirse a la Junta sobre cualquier tema de la agenda antes de que la Junta tome una decisión sobre un tema. Los comentarios del público sobre los puntos de la agenda se escucharán solo cuando se esté considerando el punto respectivo. Los comentarios del público sobre temas que no están en la agenda y que están dentro de la jurisdicción de la Junta se escucharán durante los comentarios del público general. En virtud de la Ley Brown, la Junta no puede actuar sobre cuestiones que se le presentan durante el período de comentario público general; sin embargo, el tema planteado puede convertirse en tema de una futura reunión de la Junta. Los comentarios públicos se limitan a 1 minuto por orador, a menos que el oficial que preside los ajuste.

Publicación pública de agendas: las agendas de los consejos vecinales se publican para revisión pública de la siguiente manera: Biblioteca del Pueblo de Lincoln Heights, 2530 Workman St, LA, CA 90031, <http://lincolnheightsnc.org>. Reciba nuestras agendas por correo electrónico suscribiéndose al Sistema de Notificación Temprana de la Ciudad de L.A.

Actualizaciones de AB 361: no se puede solicitar que se envíen comentarios públicos antes de la reunión; solo se requiere un comentario público en tiempo real. Si hay interrupciones en la transmisión que impiden que el público observe o escuche la reunión, debe suspenderse o suspenderse. Si el público no puede proporcionar comentarios públicos o ser escuchado debido a problemas dentro del control de LHNC, la reunión debe suspenderse o suspenderse.

Aviso a los representantes pagados: si le pagan para monitorear, asistir o hablar en esta reunión, la ley de la ciudad puede exigirle que se registre como cabildero e informe su actividad según LAMC 48.01 et seq. Más información [enethics.lacity.org/lobbying](http://enethics.lacity.org/lobbying). Comuníquese con la Comisión de Ética: [ethics.commission@lacity.org](mailto:ethics.commission@lacity.org)

La Ley de Estadounidenses con Discapacidades: como entidad cubierta por el Título II de la ADA, la ciudad de LA no discrimina por motivos de discapacidad y, previa solicitud, proporcionará adaptaciones razonables para garantizar la igualdad de acceso a los programas, servicios y actividades. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de escucha asistida u otras ayudas / servicios auxiliares a pedido. Para asegurar la disponibilidad de los servicios, haga su solicitud por lo menos 3 días hábiles (72 hrs) antes de la reunión. Comuníquese con HECHO al (213) 978-1551 / [ncsupport@lacity.org](mailto:ncsupport@lacity.org)

Acceso público a registros: de conformidad con GOV § 54957.5, los escritos no exentos que se distribuyen a la mayoría o a toda la junta antes de una reunión se pueden ver en [lincolnheightsnc.org](http://lincolnheightsnc.org). Para obtener una copia de cualquier registro relacionado con un punto de la agenda, email [fernanda.sanchezlhnc@gmail.com](mailto:fernanda.sanchezlhnc@gmail.com).

Proceso de reconsideración y quejas: para obtener información sobre el proceso de LHNC para la acción de la junta Reuniones del Consejo Vecinal de Lincoln Heights son a las 6 p. m. \*\* primer y tercer jueves de cada mes \*\* a través de la reconsideración de zoom, la política de quejas de las partes interesadas o cualquier otro asunto de procedimiento relacionado con el consejo, consulte los estatutos de LHNC que están disponibles en [lincolnheightsnc.org](http://lincolnheightsnc.org)

Business Reps: Nancy Soto. CBOs: Benny Madera, Johanna Iraheta. Youth Rep: Diana Tran.  
Area Reps: Annalee Harr, Melanie Bellomo Shifflett, Dydia DeLyser, Diego Zapata,  
Richard Ortiz, Gil Arevalo, Steve Lucero, Selena Ortega, Esmeralda Landeros.



# Lincoln Heights Neighborhood Council

of the

City of Los Angeles

THE BEDROOM OF THE PUEBLO  
1781 - 2022  
240 YEARS

EXECUTIVE DIRECTORS

SARA CLENDENING  
CHAIR

BEN WADSWORTH  
VICE CHAIR

FERNANDA SANCHEZ  
SECRETARY

VINCENT MONTALVO  
TESORERO

LINCOLNHEIGHTSNC.ORG

LA, CA 90031

CERTIFIED COUNCIL 2002

Orden Del Día Del Consejo Vecinal De Lincoln Heights  
Reunión Especial Del Comité Ejecutivo \*Comité De Establecimiento De Agenda\*

Miércoles, 1 De Junio De 2022 17:30

enlace zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87233407251>

teléfono:(669) 900-9128 id zoom: 872 3340 7251

\*Documentos de respaldo: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

I. Llamada de rol

II. Comentario público sobre temas que no están en la agenda (1 min/persona)

III. Anuncios de la comunidad y de la junta (1 min/persona)

IV. Discusión del Comité Ejecutivo/Establecimiento de la agenda para **la reunión de la Junta General, jueves 6/2/22 18:00.**

1. Llamada de rol

2. Comentario público sobre temas que no están en la agenda (2 min/persona)

3. Anuncios de la comunidad y de la junta (2 min/persona)

4. Informes gubernamentales (2 min/persona)

5. Discusión y posible acción sobre Declaración de impacto comunitario y Carta a LADOT, DPW BOE, LADBS, DCP, Abogado Municipal re: [Archivo del Consejo 22-0601 Calle Artesiana / Avenida 33 / Calle Vacaciones \(Procedimiento Acelerado\)](#) VAC – E1401420. BOE: "Solicitante manifestó que es para detener las actividades ilegales, afirmando que "las personas que actualmente están vendiendo alimentos y bebidas sin permisos; o la supervisión del departamento de salud, se quejarán". Solicitante: Al desocupar la propiedad (Artesiana) e instalar una gran puerta de hierro, se puede restaurar la ley y el orden en el área. Entonces los empleados que trabajan en este barrio están a salvo de los roedores que transmiten enfermedades. *La grasa de taco se derramó por todas las aceras y se acumuló en la canaleta que construí recientemente. En 2008, hicimos un esfuerzo hercúleo para desarrollar esta calle y esta propiedad de un desagradable y deteriorado sitio Brownfield (Superfondo. Estado: Activo) a un almacén limpio y hermoso. Propósito de las vacaciones: Reducir el crimen, la contaminación y la destrucción de la propiedad privada". El solicitante solicita una puerta de hierro de 8 pies para cercar Artesian, una "calle" de derecho de paso público. El solicitante pagó un depósito de \$ \$47,080.00 para la investigación de la solicitud de conformidad con el artículo 7.42 de la LAAC. En 2021, el solicitante pagó más de \$10,000 en servicios de cierre de calles en cooperación con LAPD y la oficina de CD1 para cerrar el paso de Artesian a los **vendedores del Mercado Nocturno de Avenue 26.** (Continúa en la siguiente página)*

Business Reps: Nancy Soto. CBOs: Benny Madera, Johanna Iraheta. Youth Rep: Diana Tran.  
Area Reps: Annalee Harr, Melanie Bellomo Shifflett, Dydia DeLyser, Diego Zapata,  
Richard Ortíz, Gil Arevalo, Steve Lucero, Selena Ortega, Esmeralda Landeros.



# Lincoln Heights Neighborhood Council

of the

City of Los Angeles

EXECUTIVE DIRECTORS

SARA CLENDENING  
CHAIRMAN

BEN WADSWORTH  
VICE CHAIR

VINCENT MONTALVO  
TESORERO

FERNANDA SANCHEZ  
SECRETARIA

LINCOLNHEIGHTSNC.ORG

LA, CA 90031

CERTIFIED COUNCIL 2002

THE BEDROOM OF THE PUEBLO  
1781- 2022  
240 YEARS

Orden Del Día Del Consejo Vecinal De Lincoln Heights  
Reunión Especial Del Comité Ejecutivo \*Comité De Establecimiento De Agenda\*  
Miércoles, 1 De Junio De 2022 17:30

enlace zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87233407251>

\*Documentos de respaldo: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

(artículo número 5 continuación)

Solicitante: Robert Plant con Flex Design Group. Propietario: TDP Properties LLC DBA G.A. Gertmenian & Sons. [Informe de la Oficina de Ingeniería con fecha 5-17-22](#). [Anexo al Informe de fecha 17-05-22 - Solicitud](#). Cf. asociados: [CF 19-1237-S1](#) Zona industrial de Lincoln Heights BID / Informe de planificación anual, [CF 06-1316](#) 3209 HUMBOLDT STREET DIFERENCIAR MEJORAS, [CF: 99-1228](#), [CF: 95-0606](#), [CF: 91-1377](#), [CF: 75-3524](#), [CF: 80-3546](#). [CF 22-0601](#) Presentado el 19/5/22, [programado para el Consejo el 3/6/22](#).

## 6. Comité Ejecutivo

- a. Anuncio de vacantes de LHNC: CBO (2023), representante comercial (2025), representante comercial (2023), representante local del área 1 (2023), representante local del área 3 (2023), representante residente del área 3 (2025), Residente de representante del Área 4 (2023), Residente de representante del Área 6 (2023)
  - i. Discusión/posible acción para nombrar a una parte interesada: puesto vacante de representante comercial, (2025)
  - ii. Discusión/posible acción para nombrar a una parte interesada: puesto vacante de representante comercial, (2025)
  - iii. Discusión/posible acción para nombrar a una parte interesada: Asiento vacante de CBO (2023)
  - iv. Discusión/posible acción para nombrar a la parte interesada: área vacante 1 en asiento Lg, (2023)
  - v. Discusión/posible acción para nombrar a la parte interesada: representante vacante del Área 3 en el asiento Lg, (2023)
  - vi. Discusión/posible acción para nombrar a la parte interesada: puesto vacante de residente del representante del Área 3, (2025)
  - vii. Discusión/posible acción para nombrar a la parte interesada: puesto vacante de representante del Área 4 (2023)
  - viii. Discusión/posible acción para nombrar a una parte interesada: puesto vacante de representante del Área 6, (2023)

7. Comentario público sobre temas que no están en la agenda (2 min/persona)

8. Aplazamiento

Business Reps: Nancy Soto. CBOs: Benny Madera, Johanna Iraheta. Youth Rep: Diana Tran.  
Area Reps: Annalee Harr, Melanie Bellomo Shifflett, Dydia DeLyser, Diego Zapata,  
Richard Ortiz, Gil Arevalo, Steve Lucero, Selena Ortega, Esmeralda Landeros.



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG  
CERTIFIED COUNCIL 2002  
LHNC@EMPOWERLA.ORG

# LINCOLN HEIGHTS NEIGHBORHOOD COUNCIL

3516 N BROADWAY  
LOS ANGELES CA

## AGENDA

EXECUTIVE COMMITTEE

SARA CLENDENING  
CHAIR

BEN WADSWORTH  
VICE CHAIR

FERNANDA SANCHEZ  
SECRETARY

VINCENT "CHENTE" MONTALVO  
TREASURER

## \*\*SPECIAL EXECUTIVE COMMITTEE MEETING\*\* WEDNESDAY JUNE 1, 2022 5:30PM

Zoom meeting online or by telephone.

Zoom link: <https://us02web.zoom.us/j/87233407251>

Dial (669) 900-9128 to join meeting. Zoom id: 872 3340 7251 and press #

Si requiere servicios de traducción, favor de avisar al Concejo Vecinal 3 días de trabajo (72 horas) antes del evento. Contacte el consejo del vecindario por correo electrónico [fernanda.sanchezlhnc@gmail.com](mailto:fernanda.sanchezlhnc@gmail.com)

IN CONFORMITY WITH 9.16.21 ENACTMENT OF CA AB361 (Rivas) & DUE TO COVID-19 CONCERN, LHNC MEETINGS WILL BE CONDUCTED ENTIRELY VIA CALL-IN OPTION OR INTERNET-BASED OPTION UNTIL FURTHER NOTICE

There are two ways to join the meeting: 1. via the internet or 2. by telephone. Every person wishing to address the Board must join by clicking the zoom link above or by dialing (669) 900-9128, enter zoom id: 872 3340 7251 and press # to join the meeting. Chairman of the Board will instruct attendees on procedure for General Public Comment: Via Zoom: click the "raise hand" button. By telephone: press \*9 to raise your hand. Public comment will be taken in the order it is received.

Public Input at LHNC Meetings- The public is requested to dial \*9, when prompted by the Secretary, to address the Board on any agenda item before the Board takes action on an item. Comments from the public on agenda items will be heard only when the respective item is being considered. Comments from the public on items not on the agenda that are within the Board's jurisdiction will be heard during General Public Comment. Under the Brown Act, the Board is prevented from acting on issues that are brought to its attention during the General Public Comment period; however, the issue raised may become subject of future Board meeting. Public comment is limited to 1 min per speaker, unless adjusted by the presiding officer.

Public Posting of Agendas - Neighborhood Council agendas are posted for public review as follows: Biblioteca del Pueblo de Lincoln Heights, 2530 Workman St, LA, CA 90031, <http://lincolnheightsnc.org>. Receive our agendas via email by subscribing to [L.A. City's Early Notification System](#)

AB 361 Updates - Public comment cannot be required to be submitted in advance of the meeting; only real-time public comment is required. If there are any broadcasting interruptions that prevent the public from observing or hearing the meeting, it must be recessed/ adjourned. If the public cannot provide public comment or be heard due to issues within the LHNC'S control, the meeting must be recessed or adjourned.

Notice to Paid Representatives - If you are paid to monitor, attend, or speak at this meeting, City law may require you to register as a lobbyist & report your activity per LAMC 48.01 et seq. More info at [ethics.lacity.org/lobbying](http://ethics.lacity.org/lobbying). Contact the Ethics Commission: (213)978-1960 / [ethics.commission@lacity.org](mailto:ethics.commission@lacity.org)

The Americans With Disabilities Act - As a covered entity under Title II of the ADA, the City of LA doesn't discriminate on the basis of disability & upon request will provide reasonable accommodation to ensure equal access to programs, services, and activities. Sign language interpreters, assisted listening devices, or other auxiliary aids / services may be provided upon request. To ensure availability of services, make your request at least 3 business days (72 hrs) prior to the meeting. Contact DONE at (213) 978-1551 / [ncsupport@lacity.org](mailto:ncsupport@lacity.org)

Public Access of Records - In compliance with GOV § 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the board in advance of a meeting are viewable at [lincolnheightsnc.org](http://lincolnheightsnc.org). For a copy of any record related to an item on the agenda, please email [fernanda.sanchezlhnc@gmail.com](mailto:fernanda.sanchezlhnc@gmail.com).

Reconsideration and Grievance Process - For information on the LHNC's process for board action reconsideration, stakeholder grievance policy, or any other procedural matters related to the council, please consult the LHNC Bylaws which are available at [lincolnheightsnc.org](http://lincolnheightsnc.org)

**Lincoln Heights Neighborhood Council Meetings**  
**are at 6pm \*\* first and third Thursday of every month \*\* via zoom**

Business Reps: Nancy Soto. CBOs: Benny Madera, Johanna Iraheta. Youth Rep: Diana Tran.  
Area Reps: Annalee Harr, Melanie Bellomo Shifflett, Dydia DeLyser, Diego Zapata,  
Richard Ortiz, Gil Arevalo, Steve Lucero, Selena Ortega, Esmeralda Landeros.



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG  
LA, CA 90031  
CERTIFIED COUNCIL 2002

# Lincoln Heights Neighborhood Council

of the

City of Los Angeles

THE BEDROOM OF THE PUEBLO  
1781- 2022  
240 YEARS

EXECUTIVE DIRECTORS  
SARA CLENDENING  
CHAIR  
BEN WADSWORTH  
VICE CHAIR  
FERNANDA SANCHEZ  
SECRETARY  
VINCENT MONTALVO  
TESORERO

## Lincoln Heights Neighborhood Council Agenda Special Executive Committee Meeting \*Agenda Setting Committee\*

Wednesday, June 1, 2022 5:30 PM

zoom link: <https://us02web.zoom.us/j/87233407251>

phone:(669) 900-9128 zoom id: 872 3340 7251

\*Supplemental documents: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

### I. Roll Call

II. Public Comment on Non-Agenda Items (1 min/ person)

III. Community and Board Announcements (1 min/ person)

IV. Excom Discussion/ Agenda Setting for Special General Board Mtng, 6/2/22 6pm

#### 1. Roll Call

2. Public Comment on Non-Agenda Items (2 min/ person)

3. Community and Board announcements (2 min/ person)

4. Government Reports (2 min/person)

5. Discussion and possible action on CIS and Letter to LADOT, DPW BOE, LADBS, DCP, City Attorney re: [CF 22-0601](#) ARTESIAN STREET / AVENUE 33 / STREET VACATION (ACCELERATED PROCEDURE) VAC - E1401420. BOE: "Applicant stated it is to stop illegal activities, stating that "the people that are currently selling food and beverages with no permits; or health department oversight, will complain." Applicant: By vacating the property (Artesian) and installing a large iron gate, law and order can be restored to the area. Then employees that work in this neighborhood are safe from rodents who carry disease. Taco grease has spilled all over the sidewalks and gathered in the gutter I recently built. Back in 2008 we made a herculean effort to develop this street and property from a nasty run-down Brownfield (Superfund. Status: Active) site to a clean, beautiful warehouse facility. Purpose of vacation: To reduce crime, pollution, and Destruction of private property." Applicant requesting an 8 ft iron gate to enclose Artesian, a public right of way "street". A deposit of \$47,080.00 was paid by the petitioner for the investigation of the request pursuant to Section 7.42 of the LAAC. In 2021 applicant paid over \$10,000 in street closure services in cooperation with LAPD and CD1 office to gate off Artesian from Avenue 26 Night Market vendors. Applicant: Robert Plant w/ Flex Design Group. Owner: TDP Properties LLC DBA G.A. Gertmenian & Sons. [Report from Bureau of Engineering dated 5-17-22](#). [Attachment to Report dated 5-17-22 - Application](#). Associated Cf's: [CF 19-1237-S1](#) Lincoln Heights Industrial Zone BID / Annual Planning Report, [CF 06-1316](#) 3209 HUMBOLDT STREET DEFER IMPROVEMENTS, [CF: 99-1228](#), [CF: 95-0606](#), [CF: 91-1377](#), [CF: 75-3524](#), [CF: 80-3546](#). [CF 22-0601](#) Introduced 5/19/22, [scheduled for Council on 6/3/22](#).

Business Reps: Nancy Soto. CBOs: Benny Madera, Johanna Iraheta. Youth Rep: Diana Tran.  
Area Reps: Annalee Harr, Melanie Bellomo Shifflett, Dydia DeLyser, Diego Zapata,  
Richard Ortiz, Gil Arevalo, Steve Lucero, Selena Ortega, Esmeralda Landeros.



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG

LA, CA 90031

CERTIFIED COUNCIL 2002

Lincoln Heights  
Neighborhood Council  
of the  
City of Los Angeles

EXECUTIVE DIRECTORS

SARA CLENDENING  
CHAIRMAN

BEN WADSWORTH  
VICE CHAIR

VINCENT MONTALVO  
TESORERO

FERNANDA SANCHEZ  
SECRETARIA

THE BEDROOM OF THE PUEBLO  
1781- 2022  
240 YEARS

Lincoln Heights Neighborhood Council Agenda  
Special Executive Committee Meeting \*Agenda Setting Committee\*

Wednesday, June 1, 2022 5:30 PM

zoom link: <https://us02web.zoom.us/j/87233407251>

phone:(669) 900-9128 zoom id: 872 3340 7251

\*Supplemental documents: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

6. Executive Committee

- a. Announcement of LHNC vacancies: CBO (2023), Business Rep (2025), Business Rep (2023), Area 1 Rep At-Lg (2023), Area 3 Rep At-Lg (2023), Area 3 Rep Resident (2025), Area 4 Rep Resident (2023), Area 6 Rep Resident (2023)
  - i. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant Biz Rep Seat, (2025)
  - ii. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant Biz Rep Seat, (2023)
  - iii. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant CBO Seat (2023)
  - iv. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant Area 1 At Lg Seat, (2023)
  - v. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant Area 3 Rep At Lg Seat, (2023)
  - vi. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant Area 3 Rep Resident Seat, (2025)
  - vii. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant Area 4 Rep Resident Seat (2023)
  - viii. Discussion/ possible action to appoint stakeholder: vacant Area 6 Rep Resident Seat, (2023)

7. Public Comment on Non-Agenda Items (2 min/ person)

8. Adjournment

Business Reps: Nancy Soto. CBOs: Benny Madera, Johanna Iraheta. Youth Rep: Diana Tran.  
Area Reps: Annalee Harr, Melanie Bellomo Shifflett, Dydia DeLyser, Diego Zapata,  
Richard Ortiz, Gil Arevalo, Steve Lucero, Selena Ortega, Esmeralda Landeros.