



LINCOLN HEIGHTS NEIGHBORHOOD COUNCIL

3516 N BROADWAY
LOS ANGELES CA

AGENDA

EXECUTIVE COMMITTEE

SARA CLENDENING
PRESIDENT

BEN WADSWORTH
VICE PRESIDENT

FERNANDA SANCHEZ
SECRETARY

VINCENT "CHENTE" MONTALVO
TREASURER

LINCOLN HEIGHTS NEIGHBORHOOD COUNCIL

LINCOLNHEIGHTSNC.ORG
LHNC.CARRD.CO
LHNC HOTLINE: (213) 340-4773
CERTIFIED COUNCIL
2002

* PLANNING & LAND USE COMMITTEE MEETING *

WEDNESDAY, JULY 27 2022 6:00 PM

LHNC

Zoom meeting online or by telephone.

PLUC

zoom link: <https://us02web.zoom.us/j/88031855172>
or dial 669-900-9128. use zoom id: 880 3185 5172 and press #

IN CONFORMITY WITH THE SEPT 16, 2021 ENACTMENT OF CA ASSEMBLY BILL 361 (RIVAS) AND DUE TO CONCERNS OVER COVID-19, THE LINCOLN HEIGHTS NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETING WILL BE CONDUCTED ENTIRELY WITH A CALL-IN OPTION OR INTERNET-BASED SERVICE OPTION.

Every person wishing to address the Board must dial (669) 900-9128, enter **880 3185 5172** and press # to join the meeting. When prompted by the President, to provide public input at the Neighborhood Council meeting the public must dial *9 or use the Raise Hand option to address the Board on any agenda item before the Board takes an action on an item. Public comments on agenda items will be heard only when the respective item is being considered. Comments from the public on other matters not appearing on the agenda that are within the Board's jurisdiction will be heard during the General Public Comment period. Please note that under the Brown Act, the Board is prevented from acting on a matter that you bring to its attention during the General Public Comment period; however, the issue raised by a member of the public may become the subject of a future Board meeting. Public comment is limited to 2 minutes per speaker, unless adjusted by the presiding officer of the Board.

AB 361 Updates: Public comment cannot be required to be submitted in advance of the meeting; only real-time public comment is required. If there are any broadcasting interruptions that prevent the public from observing or hearing the meeting, it must be recessed or adjourned. If members of the public are unable to provide public comment or be heard due to issues within the Neighborhood Council's control, the meeting must be recessed or adjourned.

As a covered entity under Title II of the ADA, the City of LA does not discriminate on the basis of disability and upon request will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs/ services/ activities. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 3 business days (72 hrs) prior to the meeting by contacting Secretary Fernanda Sanchez at fernanda.sanchezlhnc@gmail.com

Public Posting of Agendas- Agenda is posted for public review at the Lincoln Heights Public Library, 2530 Workman St, 90031, at lincolnheightsnc.org, or you can receive agendas via email by subscribing to [L.A. City's ENS](#).

Notice to Paid Representatives- If you are compensated to monitor, attend, or speak at this meeting, City law may require you to register as a lobbyist and report your activity. See LAMC 48.01 et seq. More information is available at ethics.lacity.org/lobbying. Please contact the Ethics Commission at (213)978-1960 or ethics.commission@lacity.org

Public Access of Records- In compliance with GOV § 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the board in advance of a meeting may be viewed at lincolnheightsnc.org or at the scheduled meeting. For a copy of any record related to an item on the agenda, contact Secretary Sanchez at fernanda.sanchezlhnc@gmail.com.

Reconsideration and Grievance Process- For information on the NC's process for board action reconsideration, stakeholder grievance policy, or any other procedural matters related to this Council, please consult the NC Bylaws. The Bylaws are available at our Board meetings and our website lincolnheightsnc.org.

Si requiere servicios de traducción, favor de avisar al Concejo Vecinal 3 días de trabajo (72 hrs) antes del evento. Por favor contacte Fernanda Sanchez, Secretaria, al fernanda.sanchezlhnc@gmail.com para avisar al Concejo Vecinal.

BUSINESS REPS: NANCY SOTO. COMMUNITY BASED ORG REP: BENNY MADERA. YOUTH REP: VACANT. AREA REPS: ANNALEE HARR, MELANIE BELLOMO SHIFFLETT, DYDIA DELYSER, JESSICA JOHNSON, DIEGO ZAPATA, GIL AREVALO, RICHARD ORTIZ, STEVE LUCERO, SELENA ORTEGA, EZMERALDA LANDEROS.



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG
LHNC.CARRD.CO
LHNC HOTLINE: (213) 340-4773
CERTIFIED COUNCIL
2002

Lincoln Heights
Neighborhood Council
of the
City of Los Angeles

THE BEDROOM OF THE PUEBLO
1781- 2022
240 YEARS

EXECUTIVE COMMITTEE

SARA CLENDENING
PRESIDENT

BEN WADSWORTH
VICE PRESIDENT

VINCENT MONTALVO
TREASURER

FERNANDA SANCHEZ
SECRETARY

**** Planning & Land Use Committee Meeting Agenda ****
Wednesday, July 27 2022 6:00pm

zoom link: <https://us02web.zoom.us/j/88031855172>

or phone: 669-900-9128. use zoom id: 880 3185 5172 and press #

*supporting docs: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

1. Roll Call

2. Non-agenda Public Comment (2 minutes per person)

3. Committee Announcements

4. Planning & Land Use Committee

a. Presentation: *Protect DTLA Garment Jobs*. Speaker: Nayantara Banerjee from the [Garment Worker Center](#). (10 minutes)

i) Discussion and possible action on letter of support for DTLA Garment Workers and CIS re: [Council File 22-0617 Downtown Los Angeles Community Plan Update / 2040](#).

b. Discussion and possible action on letter to HCID, LADBS and CD1 seeking support for the Benitez family, victims of [7/19/22 apartment fire](#) at 2219 N. Griffin Ave. (10 minutes)

c. Presentation: Demolition of [1926 and 1932 N. Eastlake Ave](#). Two homes/ boarding house built in 1885 & 1910. Community Q&A and discussion. (10 minutes)

i) Discussion and possible action on letter to LADBS & CD14 re: Pending demolition permits on two (2) rent controlled homes/ boarding house at [1926 and 1932 N. Eastlake Ave](#). APN: 5210-033-001. LADBS demolition application # [22019-20000-01179](#), [22019-20000-01185](#), [22019-20000-01180](#), [22019-20000-01219](#). Three families evicted through [1/30/22 Ellis Act](#). Total 3 units, 10 bedrooms. Purchased 9/10/21, demo applications submitted 3/15/22, *pending*. Applicant: Ara Minassian, Maximus Properties, LLC.



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG
LHNC.CARRD.CO
LHNC HOTLINE: (213) 340-4773
CERTIFIED COUNCIL
2002

Lincoln Heights
Neighborhood Council
of the
City of Los Angeles

THE BEDROOM OF THE PUEBLO
1781- 2022
240 YEARS

EXECUTIVE COMMITTEE
SARA CLENDENING
PRESIDENT
BEN WADSWORTH
VICE PRESIDENT
VINCENT MONTALVO
TREASURER
FERNANDA SANCHEZ
SECRETARY

**** Planning & Land Use Committee Meeting Agenda ****
Wednesday, July 27 2022 6:00pm

zoom link: <https://us02web.zoom.us/j/88031855172>

or phone: 669-900-9128. use zoom id: 880 3185 5172 and press #

*supporting docs: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

d. Presentation: Demolition of [1779 and 1781 N. Albion](#). Two homes built in 1885 & 1908. Community Q&A and discussion. (10 minutes)

i. Discussion and possible action on letter to LADBS & CD1 re: Pending demolition permits on two (2) rent controlled homes at [1779 and 1781 N. Albion St.](#) APN: 5447-026-019. LADBS demo application # [17019-10000-03910](#), [17019-10000-03911](#). Two families evicted through [11/7/17 Ellis Act](#). Total 2 units, 4 bedrooms. Prop transfer 12/29/14, demo applications submitted 9/14/17, *pending*. Applicant: Armando Arenas, Arenas Developments, Inc.

e. Discussion and possible action on Community Impact Statement re: [Council File 19-0623 Empty Homes Penalty / Vacant and Habitable Housing Units](#). (10 minutes)

5. Future Agenda Items

6. Non-agenda Public Comment (2 minutes per person)

7. Adjournment



LINCOLN HEIGHTS NEIGHBORHOOD COUNCIL

3516 N BROADWAY
LOS ANGELES CA

AGENDA

EXECUTIVE COMMITTEE

SARA CLENDENING
PRESIDENTE

BEN WADSWORTH
VICEPRESIDENTE

FERNANDA SANCHEZ
SECRETARIA

VINCENT "CHENTE" MONTALVO
TESORERO

Consejo Vecinal de Lincoln Heights

LINCOLNHEIGHTSN.C.ORG
LHNC.CARRD.CO
LHNC HOTLINE: (213) 340-4773
CONSEJO CERTIFICADO
2002

REUNIÓN DEL COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y USO DE LA TIERRA MIÉRCOLES, 27 DE JULIO DE 2022 18:00

LHNC

Zoom reunión en línea o por teléfono.

PLUC

enlace zoom: <https://us02web.zoom.us/j/88031855172>

Marque (669) 900-9128 para unirse a la reunión. Zoom id: 880 3185 5172 y presione #

DE CONFORMIDAD CON LA PROMULGACIÓN 9.16.21 DE CA AB361 (Rivas) Y DEBIDO A LA PREOCUPACIÓN POR COVID-19, LAS REUNIONES DE LHNC SE REALIZARÁN TOTALMENTE A TRAVÉS DE LA OPCIÓN DE LLAMADA O POR INTERNET HASTA NUEVO AVISO

Hay dos formas de unirse a la reunión: 1. a través de Internet o 2. por teléfono. Todas las personas que deseen dirigirse a la Junta deben unirse haciendo clic en el enlace de zoom de arriba o marcando (669) 900-9128, ingrese la identificación de zoom: **880 3185 5172** y presione # para unirse a la reunión. El presidente de la Junta instruirá a los asistentes sobre el procedimiento para comentarios del público en general: a través de Zoom: haga clic en el botón "levantar la mano". Por teléfono: presione *9 para levantar la mano. Los comentarios públicos se tomarán en el orden en que se reciban.

Comentarios del público en las reuniones de LHNC: se solicita al público que marque *9, cuando se lo solicite el Secretario, para dirigirse a la Junta sobre cualquier tema de la agenda antes de que la Junta tome una decisión sobre un tema. Los comentarios del público sobre los puntos de la agenda se escucharán solo cuando se esté considerando el punto respectivo. Los comentarios del público sobre temas que no están en la agenda y que están dentro de la jurisdicción de la Junta se escucharán durante los comentarios del público general. En virtud de la Ley Brown, la Junta no puede actuar sobre cuestiones que se le presentan durante el período de comentario público general; sin embargo, el tema planteado puede convertirse en tema de una futura reunión de la Junta. Los comentarios públicos se limitan a 1 minuto por orador, a menos que el oficial que preside los ajuste.

Publicación pública de agendas: las agendas de los consejos vecinales se publican para revisión pública de la siguiente manera: Biblioteca del Pueblo de Lincoln Heights, 2530 Workman St, LA, CA 90031, lincolnheightsn.org. Reciba nuestras agendas por correo electrónico suscribiéndose al ENS.

Actualizaciones de AB 361: no se puede solicitar que se envíen comentarios públicos antes de la reunión; solo se requiere un comentario público en tiempo real. Si hay interrupciones en la transmisión que impiden que el público observe o escuche la reunión, debe suspenderse. Si el público no puede proporcionar comentarios públicos o ser escuchado debido a problemas dentro del control de LHNC, la reunión debe suspenderse.

Aviso a los representantes pagados: si le pagan para monitorear, asistir o hablar en esta reunión, la ley de la ciudad puede exigirle que se registre como cabildero e informe su actividad según LAMC 48.01 et seq. Más información en ethics.lacity.org/lobbying. Comuníquese con la Comisión de Ética: ethics.commission@lacity.org

La Ley de Estadounidenses con Discapacidades: como entidad cubierta por el Título II de la ADA, la ciudad de LA no discrimina por motivos de discapacidad y, previa solicitud, proporcionará adaptaciones razonables para garantizar la igualdad de acceso a los programas, servicios y actividades. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de escucha asistida u otras ayudas / servicios auxiliares a pedido. Para asegurar la disponibilidad de los servicios, haga su solicitud por lo menos 3 días hábiles (72 hrs) antes de la reunión. Comuníquese con HECHO al (213) 978-1551 / ncsupport@lacity.org

Acceso público a registros: de conformidad con GOV § 54957.5, los escritos no exentos que se distribuyen a la mayoría o a toda la junta antes de una reunión se pueden ver en lincolnheightsn.org. Para obtener una copia de cualquier registro relacionado con un punto de la agenda, email fernanda.sanchezlhnc@gmail.com.

Proceso de reconsideración y quejas: para obtener información sobre el proceso de LHNC para la acción de la junta Reuniones del Consejo Vecinal de Lincoln Heights son a las 6 pm. ** primer y tercer jueves de cada mes ** a través de la reconsideración de zoom, la política de quejas de las partes interesadas o cualquier otro asunto de procedimiento relacionado con el consejo, consulte los estatutos de LHNC en lincolnheightsn.org

Si requiere servicios de traducción, favor de avisar al Consejo Vecinal 3 días de trabajo (72 horas) antes del evento. Contacte con el consejo del vecindario por correo electrónico fernanda.sanchezlhnc@gmail.com

BUSINESS REPS: NANCY SOTO. COMMUNITY BASED ORG REP: BENNY MADERA. YOUTH REP: VACANT. AREA REPS: ANNALEE HARR, MELANIE BELLOMO SHIFFLETT, DYDIA DELYSER, JESSICA JOHNSON, DIEGO ZAPATA, GIL AREVALO, RICHARD ORTIZ, STEVE LUCERO, SELENA ORTEGA, EZMERALDA LANDEROS.



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG
LHNC.CARRD.CO

LOS ANGELES, CA 90031
HOTLINE: (213) 340-4773

CONSEJO CERTIFICADO
2002

Lincoln Heights
Neighborhood Council
of the
City of Los Angeles

THE BEDROOM OF THE PUEBLO
1781- 2022
240 YEARS

EXECUTIVE COMMITTEE

SARA CLENDENING
PRESIDENTE

BEN WADSWORTH
VICEPRESIDENTE

FERNANDA SANCHEZ
SECRETARIA

VINCENT MONTALVO
TESORERO

* REUNIÓN DEL COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y USO DE LA TIERRA *
miércoles, 27 de julio de 2022 18:00

enlace zoom: <https://us02web.zoom.us/j/88031855172>

teléfono:(669) 900-9128 id zoom: 880 3185 5172

*Documentos de respaldo: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

1.Llamada de rol

2.Comentario público fuera de la agenda (2 minutos por persona)

3.Anuncios del comité

4.Comité de Planificación y Uso de la Tierra

a.Presentación: Proteja los trabajos de prendas de vestir de DTLA.
Ponente: Nayantara Banerjee del [Garment Worker Center](#). (10 min)

i.Discusión y posible acción sobre la carta de apoyo para DTLA
Garment Workers y CIS re: [Council File 22-0617 Downtown Los Angeles Community Plan Update / 2040](#).

b.Discusión y posible acción sobre la carta a HCID, LADBS y CD1 en
busca de apoyo para la familia Benítez, víctimas del [incendio del apartamento del 19/7/22](#) en 2219 N. Griffin Ave. (10 min)

c.Presentación: Demolición de [1926 y 1932 N. Eastlake Ave](#). Dos
casas/pensión construidas en 1885 y 1910. Preguntas y respuestas
de la comunidad y discusión (10 min)

i.Discusión y posible acción sobre la carta a LADBS y CD14 re:
Permisos de demolición pendientes en dos (2) casas/pensión de
renta controlada en [1926 y 1932 N. Eastlake Ave](#). APN:
5210-033-001. Solicitud de demolición LADBS n.º
[22019-20000-01179](#), [22019-20000-01185](#), [22019-20000-01180](#),
[22019-20000-01219](#). Tres familias desalojadas hasta el [30/1/22](#)
[Ley Ellis](#). Total 3 unidades, 10 dormitorios. Comprado el
10/09/21, solicitudes de demostración enviadas el 15/03/22,
pendiente. Solicitante: Ara Minassian, Maximus Properties.



LINCOLNHEIGHTSNC.ORG
LHNC.CARRD.CO

LOS ANGELES, CA 90031
HOTLINE: (213) 340-4773

CONSEJO CERTIFICADO
2002

Lincoln Heights
Neighborhood Council
of the
City of Los Angeles

THE BEDROOM OF THE PUEBLO
1781- 2022
240 YEARS

EXECUTIVE COMMITTEE

SARA CLENDENING
PRESIDENTE

BEN WADSWORTH
VICEPRESIDENTE

FERNANDA SANCHEZ
SECRETARIA

VINCENT MONTALVO
TESORERO

- * REUNIÓN DEL COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y USO DE LA TIERRA *
miércoles, 27 de julio de 2022 18:00
enlace zoom: <https://us02web.zoom.us/j/88031855172>
teléfono:(669) 900-9128 id zoom: 880 3185 5172
*Documentos de respaldo: <http://lincolnheightsnc.org/agendas/>

- d. Presentación: Demolición de [1779 y 1781 N. Albion](#). Dos casas construidas en 1885 y 1908. Preguntas y respuestas de la comunidad y discusión. (10 min)
- i. Discusión y posible acción sobre la carta a LADBS & CD1 re: Permisos de demolición pendientes en dos (2) casas de renta controlada en [1779 y 1781 N. Albion St](#). APN: 5447-026-019. Solicitud de demolición LADBS # [17019-10000-03910](#), [17019-10000-03911](#). Dos familias desalojadas a través de la [Ley Ellis del 7/11/17](#). Total 2 unidades, 4 dormitorios. Transferencia de prop 29/12/14, solicitudes de demostración enviadas 14/9/17, pendiente. Solicitante: Armando Arenas, Arenas Developments, Inc.
- e. Discusión y posible acción sobre la Declaración de Impacto Comunitario re: [Archivo del Consejo 19-0623 Multa por Casas Vacías / Unidades de Vivienda Vacantes y Habitables](#). (10 min)

5. Temas futuros de la agenda

6. Comentario público fuera de la agenda (2 minutos por persona)

7. Aplazamiento